**DECLARAÇÃO (EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA)**

 **REQUERIMENTO CINDIBILIDADE – art. 692-B, CNCGJ/SC**

**Eu**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (NOME) (NACIONALIDADE)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e CPF

 (ESTADO CIVIL)

nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ENDEREÇO)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,adquirente, por meio do título protocolado no

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha-SC sob n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, do

 (Nº DO PROTOCOLO)

imóvel matriculado sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; consistente no

 (BARRA VELHA / SÃO FRANCISCO DO SUL / BAL. PIÇARRAS)

( ) Terreno com \_\_\_\_\_ m²;

( ) Lote: \_\_\_\_ Quadra: \_\_\_\_\_ do Loteamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DECLARO,** para todos os fins de direito, que sobre esse terreno existe uma edificação ainda não averbada na citada matrícula imobiliária. Declaro, ainda, a impossibilidade de apresentar neste momento a documentação legalmente exigida para a averbação da construção.

Assim, cientificado(a) da indispensável e obrigatória regularização da situação (art. 692-B, *caput*, CNCGJ/SC) mediante averbação da referida edificação junto a esta serventia tão logo esteja reunida a documentação necessária para tanto, solicito neste momento seja cindido o título prenotado na serventia predial de Barra Velha sob o n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para que, por ora, seja registrado o negócio jurídico em relação apenas ao terreno (art. 692-B, parágrafo único, I, CNCGJ/SC. Ciente, ainda, que a necessidade de regularização a ser promovida em atenção aos arts. 167, II, “4” e “5”, 176 e 195, da Lei federal nº 6.015/73 – Lei dos Registros Públicos e de acordo com o art. 692-B do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça-CNCGJ/SC, deve ser noticiada na matrícula por meio de averbação, conforme estabelecido no art. 692-B, parágrafo único, II, CNCGJ/SC.

Barra Velha, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Assinatura com firma reconhecida por autenticidade